



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.08.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-189-2020
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.08.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАО СМС»
2.2.2. ИНН:	5406627698
2.2.3. ОГРН:	1165476214914
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями детского сада и подземной автостоянкой – III этап строительства жилого комплекса



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Дзержинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1) 54:35:013970:233; 2) 54:35:013970:234; 3) 54:35:013980:3155; 4) 54:35:013960:8; 5) 54:35:013960:3; 6) 54:35:013960:2
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1) 6895 кв. м; 2) 2500 кв. м; 3) 1186 кв. м; 4) 537 кв. м; 5) 341 кв. м; 6) 420 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1.1. Дата:	12.08.2020
4.3.1.2. Номер:	RU5430300011345
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.3.2.1. Дата:	01.02.2018
4.3.2.2. Номер:	RU5430300008593
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-

4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.07.2020
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-2-033074-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ДИАГНОСТИКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ «ДИАСИБ» (ИНН 5402175377)
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.06.2022
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-041268-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ДИАГНОСТИКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ «ДИАСИБ» (ИНН 5402175377)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	15.09.2021
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АТГА-ПРОЕКТ» Кумпяк Виктор Николаевич, регистрационный номер П-003136
6.3.2.1. Дата:	31.03.2022

6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АТТА-ПРОЕКТ» Кумпяк Виктор Николаевич, регистрационный номер П-003136
6.3.3.1. Дата:	08.07.2022
6.3.3.2. Номер:	1
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АР.ТЭГО» Хорошавин Олег Дмитриевич, регистрационный номер П-026760
6.3.4.1. Дата:	17.08.2022
6.3.4.2. Номер:	2
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АР.ТЭГО» Хорошавин Олег Дмитриевич, регистрационный номер П-026760
6.3.5.1. Дата:	20.08.2022
6.3.5.2. Номер:	3
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АР.ТЭГО» Хорошавин Олег Дмитриевич, регистрационный номер П-026760
6.3.6.1. Дата:	27.10.2022
6.3.6.2. Номер:	4
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АР.ТЭГО» Хорошавин Олег Дмитриевич, регистрационный номер П-026760
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей	-

оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями детского сада и подземной автостоянкой – III этап строительства жилого комплекса
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	770,2
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	15594,91
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4936,57
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9477,86
7.8. Количество помещений (штук):	281
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	48
7.10. Количество жилых помещений (штук):	233
7.11. в том числе квартир (штук):	233
7.12. Количество машино-мест (штук):	39
7.13. Количество этажей:	22
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	65,26
7.17. Иные показатели:	Строительный объем – 53484,3 куб. м, в том числе подземной части – 7378,38 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9477,86 кв. м, общая площадь квартир

	<p>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9477,86 кв. м, количество квартир – 233, в том числе: 1-комнатные – 116/3258,64 кв. м, 2-комнатные – 78/3728,96 кв. м, 3-комнатные – 39/2490,26 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 4936,57 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 3504,21 кв. м, площадь помещений, не входящих в состав мест общего пользования – 50,05 кв. м, количество помещений, не входящих в состав мест общего пользования – 2, площадь кладовых – 159,13 кв. м, количество кладовых – 43, площадь помещений детского сада – 285,66 кв. м, вместимость – 27 мест, площадь помещений подземной автостоянки – 937,52 кв. м, количество машино-мест – 39, общая площадь земельного участка по договору о развитии застроенной территории от 14.02.2017 № 40 – 17533,0 кв. м. Количество этапов строительства – 4.</p> <p>Проектная документация: ООО «АТТА-ПРОЕКТ» (ИНН 5404191984) 2020 год, шифр: СП-06-19-1; ООО «АР.ТЭГО» (ИНН 5405343855) 2022 год, шифр: СП-06-19-1 (корректировка), 2022 год, шифр: СП-06-19-1 (корректировка 2).</p> <p>Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-189и-2022 от 24.08.2022</p>
--	--

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2022-11-03 17:12:58
Сертификат: 317012037708998027044310102422815748177
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России
Действителен: с 2022-04-08 по 2023-07-02